

Załącznik do zarządzenia Nr 1492/2017 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 3 sierpnia 2017r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 2016 , poz. 2147 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości .

W skład nieruchomości wchodzi dwie działki, ewidencyjnie opisane : nr **246/3** o powierzchni 0,7899 ha oraz nr **181/3** o powierzchni 1,1692 ha,, obie k.m.25 Ostróg zapisane na własność Gminy Racibórz w księdze wieczystej **GL1R/00029801/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Opis nieruchomości.

Opisane wyżej działki ewidencyjne stanowią jeden przedmiot sprzedaży – nieruchomość inwestycyjną o powierzchni 1,9591 ha, będącą częścią kompleksu objętego Katowicka Specjalną Strefą Ekonomiczną S A, Podstrefą Jastrzębsko-Żorską, położonego w Raciborzu, w obrębie Ostróg. Teren skomunikowany poprzez ulicę Gospodarczą, z ulicami Cecylii i Komunalną, łączącą się z ulicą Rudzką - główną drogą w kierunku Gliwic.

Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną, obejmującą drogę dojazdową oraz uzbrojenia w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenie uliczne. Sieci energetyczna i gazowa, mogą być zrealizowane przez przedsiębiorstwa sieciowe na podstawie zgłoszonego przez inwestorów zapotrzebowania.

Obecnie działki stanowią teren nieużytków.

W sąsiedztwie działki nr 246/3, wzdłuż jej wschodniej granicy, projektowana jest wschodnia obwodnica miasta Racibórz, regionalnej drogi Racibórz-Pszczyna.

Aktualnie opracowywana jest dokumentacja dla potrzeb wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzja ta określi linie rozgraniczające teren i szczegółowy przebieg pasa drogowego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 14 lipca 2005r., Nr 85, poz.2337), nieruchomość zlokalizowana na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na rysunku planu oznaczonym symbolem K3P.

Ustalenia szczególne i ogólne dla terenu, zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .

5. Cena wywoławcza brutto nieruchomości : 560 000 zł

Ustalona cena uwzględnia prowizyjne wynagrodzenie brutto na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach, w wysokości 15% wartości nieruchomości oraz podatek od towarów i usług, według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy .

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy .

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia :

pierwszy, pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości .

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 7 sierpnia 2017r. ,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 217, tel. 32 755 06 70.