

**TEREN INWESTYCYJNY**



**ul. 1 Maja**

**2,0001 ha, 1,1153 ha, 2,0322 ha**

**Invest**  
in **Racibórz**



**INVESTMENT AREA**



**1 Maja Street**

**2,0001 ha, 1,1153 ha, 2,0322 ha**

**Invest**  
in **Racibórz**



**Referat Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora  
Urząd Miasta Racibórz**

ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz  
tel. +48 32 755 07 21, 505 757 737  
e-mail: [przedsiębiorczosc@um.raciborz.pl](mailto:przedsiębiorczosc@um.raciborz.pl)



**Entrepreneurship and Investor's Support Department  
at the Racibórz Town Hall**

6 Stefana Batorego ST., room 325,  
phone: 004832755 0721, 505 757 737  
e-mail: [przedsiębiorczosc@um.raciborz.pl](mailto:przedsiębiorczosc@um.raciborz.pl)

# TEREN INWESTYCYJNY

ul. 1 Maja

2,0001 ha, 1,1153 ha, 2,0322 ha

Invest  
in Racibórz



## CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

### POWIERZCHNIA

2,0001 ha, 1,1153 ha, 2,0322 ha

### PRZEZNACZENIE

Tereny produkcyjne, składy i magazyny

### INFRASTRUKTURA

#### Podstawowe uzbrojenie:

Elektryczność: 15kV - 1 m od granicy działki,  
0,4kV - 5 m od granicy działki, 110kV - 100 m od granicy działki

Gaz: 11 m od granicy działki

Woda: 1,5 m od granicy działki

Kanalizacja sanitarna: 7-8 m od granicy działki

### ZABUDOWA

nie

### WŁAŚCICIEL

Skarb Państwa (użytkownik wieczysty: Miasto Racibórz)  
oraz Miasto Racibórz

### POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE

#### Odległość od drogi o parametrach krajowej: DK:

Autostrady A4 - 40 km, A1 - 26 km, D1 (w Republice Czeskiej) 29 km

Odległość od lotniska: Katowice - Pyrzowice (90 km), Ostrava - Mosnov (69 km)

Odległość od kolei: bezpośrednio przy terenie  
(bezpośredni dostęp do bocznicy kolejowej)



INVESTMENT AREA



1 Maja Street

2,0001 ha, 1,1153 ha, 2,0322 ha

## PROPERTY CHARACTERISTICS:

### AREA:

2.0001 ha, 1.1153 ha, 2.0322 ha

### FUNCTION:

Manufacturing areas, storage yards and warehouses

### INFRASTRUCTURE

#### Primary utilities:

Electricity: 15 kV - 1 m away from plot boundary, 0.4 kV - 5 m  
away from plot boundary, 110 kV - 100 m away from plot boundary

Gas: 11 m away from plot boundary

Water: 1.5 m away from plot boundary

Sanitary sewage system: 7-8 m away from plot boundary

### EXISTING BUILDINGS:

no

### OWNER:

State Treasury (party with the right of perpetual usufruct:  
Town of Racibórz) and Town of Racibórz

### ROAD CONNECTIONS:

Distance to a road with parameters of a national road: DK: Motorways: A4 - 40 km, A1 - 26 km, D 1 (in the Czech Republic): 29 km

Distance to airports: Katowice - Pyrzowice (90 km), Ostrava - Mosnov (69 km)

Distance to railways: directly next to the site (direct access to a rail siding)

